Opgave 6

26 **A**

27 **maximumscore 1**
de hypotheekgevers

28 **maximumscore 2**
- Voorbeeld van een juist antwoord voor de inbreng van eigen geld is:
  Door de inbreng van eigen geld verbetert de schuld-marktwaardeverhouding. Dit verkleint het risico dat bij (executie) verkoop de opbrengst te laag is om de hypothecaire lening af te lossen. 1
- Voorbeeld van een juist antwoord voor het in onderpand geven is:
  Doordat de bank een onderpand heeft kan de bank bij wanbetaling via een (executie)verkoop / veiling het onderpand, het geleende bedrag (gedeeltelijk) terugkrijgen. 1

29 **maximumscore 1**
30 x 21.032,86 – 375.000 = 255.985,80
(€ 255.985,80 > € 217.968,75 dus kiezen ze voor een hypotheek met lineaire aflossing).

30 **maximumscore 2**
- 0,0375 x 375.000 x (1 – 0,40) = 8.437,50 1
- $\frac{375.000}{30}$ + 8.437,50 = € 20.937,50 1