

Verhuurtarieven en bezetting van een standplaats bij Camping Vogelhof in 2024

- Camping Vogelhof is open van maandag 1 april tot en met zondag 29 september
- aantal standplaatsen: 280
- Er kunnen twee soorten boekingen worden gedaan:
 1. weekboeking: een boeking van een week van maandag tot en met zondag
 2. dagboeking: een boeking voor één dag.

Tarieven standplaats, exclusief 9% btw

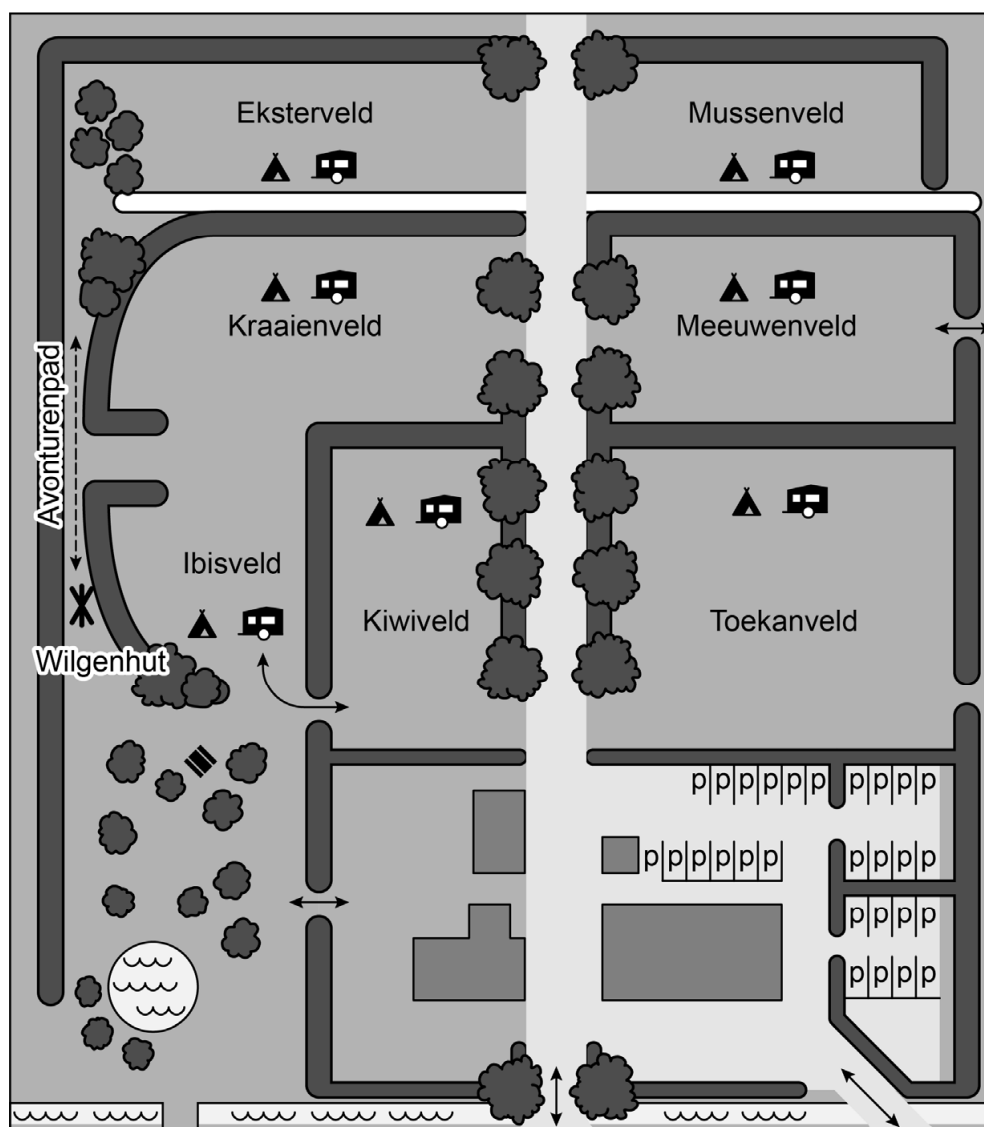
	voorseizoen	hoogseizoen	naseizoen
tarief	1 april tot en met 30 juni (13 weken)	1 juli tot en met 25 augustus (8 weken)	26 augustus tot en met 29 september (5 weken)
weekboeking	€ 186	€ 300	€ 210
dagboeking	€ 30	€ 50	€ 35

Vroegboekersvoordeel: bij reservering en betaling vóór 1 januari 2024 wordt 5% korting gegeven (zogeneten vroegboekkorting).

Bezetting van de standplaatsen

	voorseizoen	hoogseizoen	naseizoen
bezetting	1 april tot en met 30 juni (13 weken)	1 juli tot en met 25 augustus (8 weken)	26 augustus tot en met 29 september (5 weken)
gemiddeld aantal weekboekingen per week	110	280	120
gemiddeld aantal dagboekingen per week	700	0	728

Plattegrond van de camping



Herinrichting van het Toekanveld

- Het volledige Toekanveld, bestaande uit 60 standplaatsen van elk 120 m², wordt heringericht tot een terrein met nieuw aan te schaffen chalets (*zie informatiebron 3*).
- De chaletplaatsen zullen een grootte hebben van 180 m², waardoor er minder chalets op het Toekanveld kunnen worden geplaatst dan het huidige aantal standplaatsen.
- Er worden alleen chalets aangeschaft van het type uit informatiebron 3.

Wat is er anders aan het Toekanveld na het herinrichten?

- De chalets kunnen alleen per dag worden gehuurd voor € 160 per dag exclusief 9% btw. Dit geldt voor alle periodes in het jaar. Deze € 160 is inclusief alle bijkomende kosten zoals gas/water/licht en reserveringskosten, maar exclusief de verplichte eindschoonmaak van € 80 per verhuurperiode.
- Na elke verhuurperiode zal er een eindschoonmaak plaatsvinden, waar een schoonmaker 40 minuten over doet.
- Er wordt voor het huren van een chalet geen ‘vroegboekorting’ gegeven.
- Flohr en Femke gaan voor de chalets uit van een bezettingsgraad van 90% in alle 26 weken dat Vogelhof open is in 2025.
- De verhuurperiode van de chalets is gemiddeld 4 dagen per keer.

Financieringsplan van de chalets en inventaris

Het herinrichten van het Toekanveld, de aanschaf van de chalets en de inventaris worden als volgt gefinancierd:

- voor 40% met reeds aanwezige liquide middelen
- voor 60% met een lening bij de oom van Flohr als wordt voldaan aan de voorwaarden (*zie informatiebron 4*).

De btw wordt niet meegefinancierd.

Personeel

Flohr en Femke hebben twee zzp'ers gevonden die in 2025 op de camping willen komen werken, voor maximaal 28 uur per persoon per week. Ze kunnen op elk moment van de week worden ingezet.

Vogelhof betaalt de zzp'ers € 25 per gewerkt uur.

De aan te schaffen chalets

chalet type Home Sweet Home



De aanschafprijs exclusief transport en installatiekosten van een chalet bedraagt € 63.500 exclusief 21% btw.

Voor het bepalen van de afschrijvingskosten van een chalet is verder van belang:

- transport en installatiekosten: € 5.500 exclusief 21% btw
- restwaarde: € 3.000 exclusief 21% btw
- levensduur: 15 jaar
- aanschafdatum: 1 januari 2025
- afschrijving: lineair

De aanschafprijs van de inventaris van een chalet bedraagt € 6.000 exclusief 21% btw:

- levensduur: 15 jaar
- restwaarde: 0
- aanschafdatum: 1 januari 2025
- afschrijving: lineair

De lening bij de oom van Flohr

De voorwaarden van de lening bij de oom van Flohr zijn:

- een lening van maximaal € 2 miljoen
- ingangsdatum: 1 januari 2025
- looptijd: 15 jaar
- aflossing: lineair, halfjaarlijks op 30 juni en 31 december
- interestpercentage: 6% per jaar
- interestbetaling: halfjaarlijks achteraf op 30 juni en 31 december