

Opgave 2

Bij deze opgave horen de informatiebronnen 1 tot en met 4.

Flohr en Femke zijn sinds 2009 samen eigenaar van Camping Vogelhof. Vogelhof verhuurt standplaatsen aan kampeerders, die hier hun eigen tent of caravan op kunnen plaatsen.

Bij de oprichting van Vogelhof hebben Flohr en Femke gekozen voor een rechtsvorm zonder rechtspersoonlijkheid, waarbij ze allebei eigen vermogen hebben ingebracht.

- 1p **5** Noem de rechtsvorm van Camping Vogelhof.

Camping Vogelhof telt in totaal 280 standplaatsen van elk 120 m². Het verhuurtarief van een standplaats is afhankelijk van een aantal factoren (*zie informatiebron 1*). In 2024 werd in zowel het voorseizoen, hoogseizoen, als naseizoen 25% van de boekingen gerealiseerd door vroegboekers, die daarvoor een korting kregen.

- 4p **6** Bereken voor Camping Vogelhof de omzet in 2024 uit de verhuur van standplaatsen.
Vul hiervoor de uitwerkbijlage bij deze vraag in.

Concurrentieanalyse

Flohr en Femke maken een concurrentieanalyse en concluderen dat de omzet van Vogelhof achterblijft bij die van concurrenten.

- 1p **7** Noem het onderdeel van het ondernemingsplan waaronder een concurrentieanalyse valt.

Flohr en Femke willen uitzoeken of het financieel voordelig is om op een van hun campingvelden chalets neer te zetten. Het Toekanveld heeft nu 60 standplaatsen. Na de herinrichting van het Toekanveld verdwijnen de huidige 60 plaatsen en worden er chalets op geplaatst. Dit zullen ze doen in de eerste maanden van 2025, zodat ze vanaf het voorjaar de chalets kunnen verhuren.

Voorwaarden voor het herinrichten van het Toekanveld

Flohr en Femke besluiten tot het herinrichten van het Toekanveld als er wordt voldaan aan elk van de onderstaande voorwaarden:

- a de financiering van de chalets met inventaris en het herinrichten van het Toekanveld lukt én
- b het inhuren van zzp'ers voor de eindschoonmaak van de chalets lukt én
- c de verwachte bijdrage van het Toekanveld aan het resultaat over 2025 na de herinrichting en het plaatsen van de chalets minimaal drie keer zo hoog is als wanneer er niet wordt heringericht.

De financiering

Voor de financiering van de chalets hebben Flohr en Femke twee opties onderzocht:

- 1 het afsluiten van een hypothecaire lening bij de bank
- 2 het afsluiten van een onderhandse lening bij de oom van Flohr.

Bij beide leningen moet eenzelfde interestpercentage worden betaald.

Er zijn bijkomende kosten voor het afsluiten van een hypothecaire lening, die niet gemaakt hoeven te worden bij het afsluiten van een onderhandse lening (*zie informatiebron 4*).

- 2p **8** Noem twee van deze bijkomende kosten.

Flohr en Femke kiezen vanwege het ontbreken van bijkomende kosten voor een onderhandse lening bij de oom van Flohr.

- 2p **9** Bereken de hoogte van de af te sluiten onderhandse lening bij de oom van Flohr (*zie informatiebronnen 2 en 3*).

Overige voorwaarden en conclusie

Flohr en Femke willen voor de eindschoonmaak van de chalets zzp'ers gaan inhuren. Om te bepalen hoeveel uur de zzp'ers moeten worden ingezet, moet eerst worden berekend hoe vaak per week de chalets moeten worden schoongemaakt.

- 2p **10** Bereken hoeveel uur per week de zzp'ers gemiddeld moeten worden ingezet (*zie informatiebron 2*).

Flohr en Femke hebben bewust gekozen voor de inzet van zzp'ers boven het aannemen van personeel in loondienst.

2p **11** Noem twee verschillende bedrijfseconomische voordelen van het inhuren van zzp'ers ten opzichte van het aannemen van personeel in loondienst.

4p **12** Bereken de totale verwachte kosten van het Toekanveld voor 2025 (*zie informatiebronnen 2, 3 en 4*).
Vul hiervoor de uitwerkbijlage bij deze vraag in.

Wanneer er niet wordt heringericht, dan is de verwachte bijdrage van het Toekanveld aan het resultaat over 2025 € 115.000 voordelig.

5p **13** Analyseer of Flohr en Femke zullen besluiten tot het herinrichten en plaatsen van de chalets op het Toekanveld.
Vul hiervoor de uitwerkbijlage bij deze vraag in.