Informatiebron 4

Crowdfunding

Collin Crowdfund is een van de crowdfundingsplatforms in Nederland. Bij de projecten op het platform van Collin Crowdfund gaat het om leningen. Geldvragers melden zich met hun investeringsproject aan op het platform van Collin Crowdfund. Geldgevers (de investeerders) kunnen vervolgens voor een deel van het totale gewenste leenbedrag meedoen.

Collin Crowdfund biedt de geldvrager op het platform de ruimte om het investeringsproject te promoten en geeft elk investeringsproject een Collin Credit Score. De hoogte van deze score bepaalt de kredietwaardigheid van de geldvrager en daarmee de hoogte van het interestpercentage.

Informatiebron 5

De Collin Credit Score (CCS)

De CCS hangt af van de zekerheden, de solvabiliteit en de afloscapaciteit.

waardering voor zekerheden	punten
zeer goed	40
goed	30
ruim voldoende	20
voldoende	10
matig	5

solvabiliteit (VV/TV) x100%	waardering	punten
0% - 15%	zeer goed	20
16% - 30%	goed	15
31% - 40%	ruim voldoende	10
41% - 60%	voldoende	5
≥ 61%	matig	0

afloscapaciteit	waardering	punten
0% - 20%	zeer goed	40
21% - 30%	goed	30
31% - 40%	ruim voldoende	20
41% - 50%	voldoende	10
≥ 51%	onvoldoende	0

totaal aantal punten	CCS	interest
90 - 100	zeer goed	5,3%
65 - 89	goed	6,2%
45 - 64	ruim voldoende	6,7%
20 - 44	voldoende	7,5%
0 - 19	onvoldoende	afwijzing

Informatiebron 6

Balans Personal Gym per 31 december 2025 (voor investering en financiering)

debet	Balans per 31 december 2025 (getallen x € 1)		credit
Vaste activa	96.000	Eigen vermogen	75.444
Liquide middelen	25.000	Banklening	45.556
	121.000		121.000

De balans van Personal Gym is opgesteld op 31 december 2025.
De investering in nieuwe fitnessapparaten en de bijbehorende financiering per 1 januari 2026 moeten nog in een nieuwe balans worden verwerkt.

Balans Personal Gym per 1 januari 2026 (na investering en financiering)

debet	Balans per 1 januari 2026 (getallen x € 1)		credit
Vaste activa	96.000	Eigen vermogen	75.444
Fitnessapparatuur (nieuwe vaste activa)	.....	Banklening	45.556
Te vorderen btw	.....		
Liquide middelen	.....	Crowdfunding	.....
	.....		.....

Informatiebron 7

Exploitatiebegroting Personal Gym 2026 en overige informatie

Exploitatiebegroting 2026 (getallen x €1)		
omzet		94.200
kosten		
verzekeringskosten	4.800	
huisvestingskosten	7.000	
afschrijvingskosten		
marketingkosten	1.000	
interestkosten banklening		
interestkosten crowdfunding		
overige kosten	2.000	
totale kosten		
resultaat		

Overige informatie:

- De vaste activa op de balans per 1 januari 2026 zijn in zijn geheel op 1 januari 2023 aangeschaft.
  In de periode 1 januari 2023 – 1 januari 2026 zijn geen nieuwe vaste activa gekocht.
- Zowel op de huidige vaste activa als op de investering in nieuwe fitnessapparaten zal 12% per jaar van de aanschafwaarde worden afgeschreven.
- De banklening per 1 januari 2026 bedraagt € 45.556.
  De banklening wordt op basis van halfjaarlijkse annuïteiten van € 4.033 terugbetaald. De betaling van de interest en aflossing is achteraf op 30 juni en 31 december van elk jaar. Het interestpercentage is 3% per halfjaar.
- De gevraagde lening via crowdfunding wordt afgesloten op 1 januari 2026 en heeft een looptijd van 5 jaar. Er zal halfjaarlijks lineair worden afgelost op 30 juni en 31 december, voor het eerst op 30 juni 2026. Het verwachte interestpercentage per jaar bedraagt 6,2%. De betaling van de interest is ook halfjaarlijks achteraf.