Opgave 5

20 **maximumscore 1**

Voorbeelden van een juist antwoord zijn:

- Crowdfunding kan ervoor zorgen dat Personal Gym bekender wordt.
- De voorwaarden voor kredietverlening (interestpercentage en aflossing) via crowdfunding kunnen gunstiger zijn.

21 **maximumscore 1**

Hypotheekrecht kan alleen gegeven worden bij leningen voor onroerende goederen (en fitnessapparaten zijn roerende goederen).

Opmerking
Onroerend goed expliciet benoemen of een voorbeeld van een onroerend goed geven is noodzakelijk voor 1 scorepunt.

22 maximumscore 2

Balans Personal Gym per 1 januari 2026 (na investering en financiering)

debet	Balans per 1 januari 2026 (getallen x € 1)		credit
Vaste activa	**96.000**	Eigen vermogen	**75.444**
Fitnessapparatuur (nieuwe vaste activa)	35.000		
Te vorderen btw	7.350	Banklening	**45.556**
Liquide middelen	15.000	Crowdfunding	32.350
	153.350		153.350

Fitnessapparatuur $\frac{42.350}{1,21}$ = 35.000

Te vorderen btw: 0,21 x 35.000 = 7.350
Liquide middelen: 25.000 – 10.000 = 15.000
Crowdfunding: 42.350 – 10.000 = 32.350 en 153.350

- 35.000 en 7.350 1
- 15.000, 153.350 en 32.350 1

23 maximumscore 1

$\frac{45.556 + 32.350}{153.350}$ x 100% = 50,8%, dus de waardering is voldoende / 5 punten.

24 maximumscore 2

	getallen x € 1			
	schuld	**interest**	**aflossing**	**annuïteit**
eerste halfjaar	45.556,00	1.366,68	2.666,32	4.033
tweede halfjaar	42.889,68	1.286,69	2.746,31	4.033
totaal		2.653,37	5.412,63	8.066

Toelichting
eerste halfjaar:
0,03 x 45.556,00 = 1.366,68 en 4.033 – 1.366,68 = 2.666,32
tweede halfjaar:
0,03 x 42.889,68 = 1.286,69 en 4.033 – 1.286,69 = 2.746,31

- 1.366,68 en 2.666,32 1
- 2.653,37 en 5.412,63 1

25 maximumscore 4

Exploitatiebegroting 2026 (getallen x €1)		
omzet		**94.200**
kosten		
verzekeringskosten	**4.800**	
huisvestingskosten	**7.000**	
afschrijvingskosten	22.200	
marketingkosten	**1.000**	
interestkosten banklening (zie vraag 24)	2.653,37	
interestkosten crowdfunding	1.905,42	
overige kosten	**2.000**	
totale kosten		**41.558,79**
resultaat		52.641,21

- $0{,}12 \times \left(\frac{96.000}{0{,}64} + \frac{42.350}{1{,}21}\right) = 22.200$ 2
- $(0{,}062 \times 32.350 \times 0{,}5) + 0{,}062 \times \left(32.350 - \frac{32.350}{10}\right) \times 0{,}5 = 1.905{,}42$ 1
- 41.558,79 en 52.641,21 1

Opmerkingen
Bij de eerste deelscore voor elke fout 1 scorepunt in mindering brengen.
Iedere juiste manier van afronden goedkeuren.

26 maximumscore 2

$\frac{5.412{,}63 + 2 \times 3.235}{52.641{,}21 + 22.200} \times 100\% = 15{,}88\%$, dus de waardering is zeer goed / 40 punten.

Opmerking
Voor elke fout 1 scorepunt in mindering brengen.

27 maximumscore 2

- Het totale aantal punten: 20 (zekerheden) + 5 (solvabiliteit) + 40 (afloscapaciteit) = 65. 1
- 65 punten geeft een CCS met de waardering goed en daarmee kunnen ze de investering en financiering doorzetten. 1