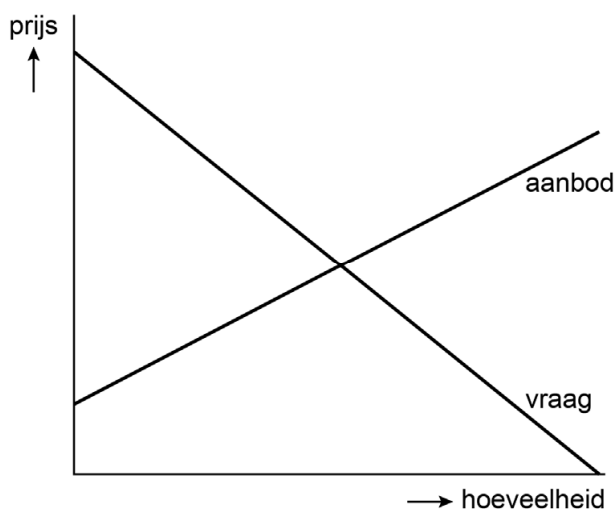


Een huis zonder gas

Bij de beantwoording van de vragen in deze opgave moet je soms gebruikmaken van informatiebron 9 en 10 in de bijlage.

In Nederland is een groot tekort aan huurwoningen. Daardoor gaan mensen op zoek naar een koopwoning. Germaine is al twee jaar op zoek naar een koopwoning. Zij is niet de enige. De vraag naar koopwoningen stijgt, maar het aanbod blijft vrijwel gelijk.

vraag en aanbod op de koopwoningmarkt



Gebruik de grafiek.

- 1p 33 Maak van onderstaande zinnen een economisch juiste tekst door de juiste woorden te kiezen.

Doe het zo: Noteer de nummers (1) en (2) op je antwoordblad. Vul bij de nummers de juiste woorden in. Kies uit de woorden die tussen haakjes staan.

Door de toegenomen vraag op de koopwoningmarkt zal de vraaglijn verschuiven naar ...(1)... (links / rechts). Daardoor zal de prijs van een koopwoning ...(2)... (dalen / gelijk blijven / stijgen).

Een andere woning kopen wordt te duur, dus maakt Germaine plannen om haar huidige koopwoning op te knappen. Voor de verbouwing wil ze een persoonlijke lening van € 50.000 afsluiten. Germaine weet niet of ze dan nog voldoet aan de eis van de verantwoorde woonlast die door het Nibud is vastgesteld.

Gebruik informatiebron 9 en 10.

- 2p 34 Germaine heeft een maandinkomen van € 4.200 per maand. Haar woonlasten zijn nu € 750 per maand.
→ Bereken of zij € 50.000 extra kan lenen en dan nog voldoet aan de eis. Schrijf ook je berekening en conclusie op.

Gebruik informatiebron 10.

- 1p 35 Bereken de kredietkosten die Germaine betaalt voor deze persoonlijke lening. Schrijf ook je berekening op.

De Rijksoverheid wil dat huishoudens overstappen op duurzame energie (energietransitie). Germaine wil alvast een warmtepomp aanschaffen, met subsidie. Een warmtepomp verwarmt je huis, bespaart aardgas en dus energiekosten. Zij is benieuwd na hoeveel jaren zij de investering in de warmtepomp terugverdient.

- 1p 36 Wat is de juiste manier om te berekenen in hoeveel jaar zij de investering in de warmtepomp terugverdient?

- A $\frac{\text{aanschafwaarde} - \text{besparing per jaar}}{\text{subsidie}}$
- B $\frac{\text{aanschafwaarde} + \text{besparing per jaar}}{\text{subsidie}}$
- C $\frac{\text{aanschafwaarde} - \text{subsidie}}{\text{besparing per jaar}}$
- D $\frac{\text{aanschafwaarde} + \text{subsidie}}{\text{besparing per jaar}}$

- 1p 37 Germaine: "Tegenwoordig levert sparen weinig op en is geld lenen goedkoop. Spaarders kunnen beter het geld investeren in een warmtepomp, dat levert op termijn meer op."

Wat is een juiste samenvatting van Germaines bewering?

- A De besparing op energiekosten is hoger dan de te ontvangen rente.
- B De besparing op energiekosten is lager dan de te ontvangen rente.
- C Geld lenen is goedkoper dan de investering in een warmtepomp.
- D Geld lenen is duurder dan de investering in een warmtepomp.

- 1p 38 Germaine: "Als iedere woning een warmtepomp heeft, verbruikt Nederland minder aardgas. Dit levert een positief extern effect op voor het hele land."

→ Geef een voorbeeld van een positief extern effect als Nederland geen aardgas meer verbruikt.