Een huis kopen of toch niet?

Bij de beantwoording van de vragen in deze opgave moet je soms gebruikmaken van informatiebron 1 en 2 in de bijlage.

Beau en Liz wonen in een huurhuis, maar willen graag een huis kopen. Ze hebben onderstaand aanbod voor een hypotheek van de DBS-bank gekregen.

hypotheekbedrag	€ 370.000
looptijd van de lening	360 termijnen
termijnbedrag	€ 1.800

1p **7** Bereken de totale kredietkosten van de lening na 30 jaar. Schrijf ook je berekening op.

1p **8** Liz bekijkt het aanbod nog eens. “Het termijnbedrag van € 1.800 is erg hoog vergeleken met onze huur. We betalen nu maar € 900 huur per maand. Moeten we wel een huis kopen als onze maandlasten zoveel stijgen?”

→ Geef een financieel argument om een huis te kopen in plaats van te huren.

Beau en Liz hebben een huis gekocht. Over vijf maanden krijgen ze de sleutel en gaat de hypotheek in.

1p **9** Maak van onderstaande zinnen een economisch juiste tekst door de juiste woorden te kiezen.
Doe het zo: Noteer de nummers (1) en (2) op je antwoordblad. Vul bij de nummers de juiste woorden in. Kies uit de woorden die tussen haakjes staan.
Beau en Liz weten dat de uitgaven aan de hypotheek hoger zijn dan de uitgaven aan huur. Deze uitgaven horen bij de …(1)… (dagelijkse huishoudelijke uitgaven / incidentele uitgaven / vaste lasten).
Besparen op deze uitgaven is …(2)… (makkelijk / moeilijk).

1p **10** Van welk leenmotief is er sprake bij een hypotheek?

A aanschaf van een duurzaam consumptiegoed
B aanschaf van onroerend goed
C betalen van incidentele uitgaven
D opvangen van een tijdelijk geldtekort

Beau en Liz zijn blij dat ze een huis hebben gekocht, maar weten ook dat hun financiële situatie hierdoor zal veranderen. Ze hebben een begroting gemaakt.

Gebruik informatiebron 1.

3p **11** Bereken de bedragen die ontbreken in informatiebron 1.
Doe het zo: Noteer de nummers (1) tot en met (4) op je antwoordblad. Vul achter de nummers de juiste bedragen in. Schrijf bij elk nummer ook je berekening op.

Het kopen van een huis heeft ook invloed op de belastingen die Beau en Liz moeten betalen. Ze krijgen te maken met het eigenwoningforfait en de aftrekbare hypotheekrente. Beide hebben invloed op het belastbaar inkomen.

Gebruik informatiebron 2.

2p **12** Bereken het belastbaar inkomen in het eerste jaar. Schrijf ook je berekening op.