## Opgave 6 De prijs van woningbezit

**25 maximumscore 2**

Een juist antwoord bevat in relatie tot de context:
- een uitleg over de relatie tussen een hoogconjunctuur en de leencapaciteit. 1
- een uitleg over de relatie tussen de leencapaciteit en de prijzen. 1

Een voorbeeld van een juist antwoord is:
- In een hoogconjunctuur stijgen de lonen. Dit betekent dat huishoudens (vanwege de inkomenstoets) hogere hypotheken / leningen kunnen krijgen. 1
- Dit zorgt ervoor dat de vraag naar / betalingsbereidheid voor woningen zal toenemen waardoor de prijs van woningen zal stijgen. 1

**26 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:
- Bij een hogere rente zullen de (rente)kosten van een hypothecaire lening toenemen. Hierdoor stijgt het risico op wanbetaling. 1
- Dit risico wordt kleiner door een lagere inkomenstoets, omdat dit zorgt voor een lagere maximale hypotheek (en dus lagere lasten). 1

**27 maximumscore 3**

Een juist antwoord bevat in relatie tot de context:
- een berekening van de stijging van het nominale bbp / NIC. 1
- een berekening van de stijging van het reële bbp / RIC. 1
- een berekening van de inflatie. 1

Een voorbeeld van een juiste berekening is:
- Het nominale bbp is gestegen met:
  bbp oud = (740,1 / 0,93) = € 795,81 mld
  bbp nieuw = (797,6 / 0,83) = € 960,96 mld
  stijging = (960,96 – 795,81) / 795,81 x 100% = 20,8% (NIC = 120,8) 1
- Het reële bbp is gestegen met:
  100 x 1,049 x 1,045 – 100 = 9,6% (RIC = 109,6) 1
- (120,8 / 109,6) x 100 = 110,2 → De inflatie is 10,2%. 1

**28 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:
- Voor huizenkopers met een hypothecaire lening geldt dat de woonhuisverzekering een verplichte verzekering is. 1
- Hierdoor zullen de goede risico's zich ook verzekeren waardoor er geen averechtse selectie kan optreden. 1

| Vraag | Antwoord | Scores |
|---|---|---|

**29 maximumscore 2**

Een voorbeeld van een juist antwoord is:

- Moral hazard betekent dat mensen zich risicovoller / nalatig gedragen nadat zij zich hebben verzekerd. 1
- Bij de woonhuisverzekering is er geen sprake van moral hazard, omdat de schade door het klimaat / collectieve gebeurtenissen ontstaat / mensen willen goed voor hun huis zorgen. 1

of

- Als een huiseigenaar een verzekering heeft afgesloten, kan de eigenaar minder onderhoud plegen aan de woning. 1
- In dit geval is er sprake van risicovoller / nalatig gedrag en dus is er sprake van moral hazard. 1

## 5 Aanleveren scores

Verwerk de scores van de alfabetisch eerste vijf kandidaten per examinator in de applicatie Wolf. Cito gebruikt deze gegevens voor de analyse van de examens. Om de gegevens voor dit doel met Cito uit te wisselen dient u ze uiterlijk op 28 mei te accorderen.

Ook na 28 mei kunt u nog tot en met 10 juni gegevens voor Cito accorderen. Deze gegevens worden niet meer meegenomen in de hierboven genoemde analyses, maar worden wel meegenomen bij het genereren van de groepsrapportage.

Na accordering voor Cito kunt u in Wolf de gegevens nog wijzigen om ze vervolgens vrij te geven voor het overleg met de externe corrector. Deze optie is relevant als u Wolf ook gebruikt voor uitwisseling van de gegevens met de externe corrector.

**Tweede tijdvak**

Ook in het tweede tijdvak wordt de normering mede gebaseerd op door kandidaten behaalde scores. Wissel te zijner tijd ook voor al uw tweede-tijdvak-kandidaten de scores uit met Cito via Wolf. Dit geldt **niet** voor de aangewezen vakken.

## 6 Bronvermeldingen

Tabellen, grafieken en teksten

bron Stichting Cito Instituut voor Toetsontwikkeling, 2026