Opgave 4 Waarvan akte

Een notaris heeft als taak om officiële documenten op te stellen zoals een hypotheekakte. Hierin staan alle voorwaarden waaraan zowel de bank als het huishouden dat een hypotheek wil afsluiten moeten voldoen. Er zijn op de markt 1.227 notarissen actief. Bij het zoeken naar een notaris kijken mensen niet alleen naar de prijs, maar ook naar reiskosten en persoonlijk contact.

Gebruik bovenstaande tekst.

2p **17** Beargumenteer aan de hand van twee kenmerken van welke marktvorm er sprake is op de markt van hypotheekakten.

Notariskantoor Athena investeert in een eigen AI-omgeving (= een digitaal systeem met kunstmatige intelligentie) die hypotheekakten kan opstellen. De bank en het huishouden geven elk hun voorwaarden aan. AI stelt daarna de hypotheekakte op. Athena vraagt een patent aan op bovenstaande ontwikkeling.

2p **18** Beargumenteer dat het patent door de overheid:
- wel wordt verstrekt,
- maar een beperkte looptijd krijgt.

Notarissen stellen jaarlijks twee miljoen hypotheekakten op. In de uitgangssituatie verkoopt Athena 3% van de totale hoeveelheid hypotheekakten. Het opstellen van een hypotheekakte kost drie uur zonder AI. Het uurloon van notarissen is € 200. Athena hanteert een gemiddelde winst van € 100 bovenop de kosten.

Door AI zijn er geen loonkosten meer en worden de variabele kosten per akte € 50 waardoor de prijs van Athena daalt. Athena blijft een gemiddelde winst van € 100 hanteren. Athena sluit 20% van de totale hoeveelheid hypotheekakten af. Constante kosten blijven buiten beschouwing.

3p **19** Bereken de procentuele verandering van Athena's omzet als gevolg van de investering in AI.

Door de inzet van AI treden er positieve externe effecten op.

1p **20** Geef een voorbeeld van een positief extern effect als gevolg van de inzet van AI bij hypotheekakten.